

Geachte voorzitter, waarde statenleden

Vandaag en straks in december staat u voor een cruciale keuze: geeft u wel of niet ruimte voor de ontwikkeling van een Factory Outlet bij Assen.

Een jaar geleden stond het gemeentebestuur van Assen voor dezelfde keuze.

Een keuze die vanwege de uiteenlopende belangen niet eenvoudig bleek.

Uit de bijdragen van een aantal van de sprekers tot nu toe klinkt door hoe dit initiatief tot sterke opvattingen, meningen en emoties leidt.

Het gemeentebestuur van Assen zag toen en ziet nog steeds kansen: een belangrijke kwalitatieve aanvulling op het bestaande aanbod in de retail en daarmee een impuls voor Drenthe en voor het noorden met positieve werkgelegenheidseffecten, extra impulsen voor toerisme en recreatie in Drenthe en voor de ontwikkeling van de Toeristisch Recreatieve Zone bij de A28.

Tegelijkertijd hebben we als gemeentebestuur ook oog voor de bedreigingen: de retail die onder druk staat, de toenemende leegstand in binnensteden mede als gevolg van het omvallen van een aantal winkelketens.

In de aanloop naar ons besluit hebben we daarom een zorgvuldig proces doorlopen: hoor en wederhoor van voor-

en tegenstanders, deskundigen en bestuurders. We zijn op zoek gegaan naar zoveel mogelijk geobjectiveerde informatie. En we hebben – samen met de provincie - het ladderonderzoek laten uitvoeren om de impact op de eigen binnenstad en op de regio op een zo objectief mogelijk wijze in kaart te krijgen.

Alles afwegende kiezen we met volle overtuiging voor een één-én aanpak gericht op het realiseren van een FOC en op een aantrekkelijke binnenstad. Het daartoe strekkende raadsbesluit is daarnaast voorzien van een aantal randvoorwaarden in de vorm van twee moties gericht op duurzaamheid en op het ontwikkelen van een herijkte binnenstadvisie en een bijbehorend actie- en investeringsprogramma voor de binnenstad.

Vervolgens hebben wij het provinciebestuur verzocht om planologische medewerking. Die vraag ligt nu voor.

Ondertussen is in afwachting van uw uitspraak doorgewerkt aan het verder invullen van het initiatief en aan de invulling van de moties.

De initiatiefnemer werkt aan een duurzaam concept, heeft afspraken gemaakt over SROI en wil investeren in de binnenstad. De aantrekkingskracht voor andere initiatieven zoals Ice World / Terra Experience laat zich inmiddels duidelijk horen. En onder regie van de procesmanager Bas

Doets werken alle betrokkenen aan een veelbelovende nieuwe invulling van de binnenstad.

Een positief besluit kan leiden tot een substantiële en noodzakelijke versterking van de Drentse toeristisch-recreatieve infrastructuur met alle spin-off, zoals het bouwen van een hotel dat bestemmingsplan technisch al mogelijk is en de realisatie van TT-plaza. Het wederzijds voordeel tussen FOC en het ijsbaan initiatief en Terra Experience is al voldoende belicht.

Net als de raad van Assen een jaar geleden staat u voor een cruciale keuze.

Wij rekenen op uw wijsheid bij het vormen van uw standpunt en hopen dat het belang van Drenthe zegeviert door zich positief uit te spreken voor het geven van medewerking aan dit unieke concept.

Voorzitter ik sluit af met de opmerking dat de puzzel echt mooi wordt als alle stukken op hun plaats liggen.