

Staten 23 november 2016

Agendapunt 6

FOC

Inspraak PJGG Sluyter

Vz MKB Binnenstad

1. Reden inspraak: niet de indruk wekken dat we niet meer tegen zijn.
2. Meeste is gezegd. Geen herhaling.
3. Preken voor eigen parochie: natuurlijk: we zien:
 - ondernemers, winkeliers, ernstige zorgen over hun nering, sluiten de zaak of hebben al gesloten, vinden geen opvolger
 - fondsen willen pensioengelden investeren, mits uitzicht op rentabiliteit. Waar winkelformules krimpen in aantal vestigingen, ligt straks keuze voor Assen nabij een FOC niet voor de hand.
 - zonder zicht op huurders kunnen vastgoedbeleggers geen business case voor investeren voorleggen aan de achterliggende pensioenfondsen. Verantwoorde belegging van pensioengelden telt.

Er gebeurt veel:

- Projectmanager Bas Doets aangesteld, vanaf september echt aan de slag.
 - Door VVAC zijn concrete vastgoedprojecten uitgewerkt; ook aan uw fracties gepresenteerd (uitnodiging gedaan).
 - Met inzet MKB Binnenstad: De Binnenstadsvisie staat in de steigers, het eerste concept is gereed. Assen als provinciehoofdstad. Assen als ondernemende stad. Assen als comfortabele gezinstad. En Assen als collectieve stad, living lab/innovatief. Zes sporen:
 - o Bereikbare binnenstad
 - o Compacte en complete binnenstad
 - o Prettige en comfortabele binnenstad
 - o Historische, culturele en actieve binnenstad
 - o Gastvrije, ondernemende en collectief samenwerkende binnenstad
 - o De goed bekende binnenstadProfessioneel aangestuurd en met grote betrokkenheid van stakeholders in de bestuurlijke aansturing.
 - Eindrapportage gepland voor januari 2017.
4. Sta hier voor Assen. Zelfde uitdagingen en opgaven in andere HEMA gemeenten, Coevorden, Beilen, Roden.

5. Deze belangen, onze belangen;

- hebben ook alles te maken met leefbaarheid
- lopen parallel aan zorg voor de leefbaarheid

Geleerden erover eens dat zorg voor leefbaarheid bij uitstek thuishoort in ruimtelijke afweging.

6. Leefbaarheid: het gaat er niet om of een toevallig braakliggend terrein bij het TT-circuit geschikt is te maken voor een grootschalig winkelcentrum. Gaat om effecten: wat doet het met de leefbaarheid in de kernen van Drenthe.

7. Kennis en wijsheid.